

Сводный отчет к проекту

решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области «О внесении изменений в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17»

1. Общая информация:

<p>1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта в соответствующей сфере (далее - разработчик): Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.</p>	<p>1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: Проект решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области «О внесении изменений в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17».</p>	<p>1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: Необходимость принятия Решения обусловлена внесением изменений в следующие законы: - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»; - Закон Московской области от 18.03.2022 № 28/2022-ОЗ «О внесении изменений в закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»; - Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»; - Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий»»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».</p>	<p>1.4. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:</p>
---	---	--	--

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  
- Устав Можайского городского округа Московской области;  
- Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;  
- Закон Московской области от 18.03.2022 № 28/2022-ОЗ «О внесении изменений в закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»»;  
- Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  
- Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:  
Проект решения разработан в целях приведения Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, в соответствие с законодательством Московской области.

1.6. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:  
Необходимость принятия Решения обусловлена внесением изменений в следующие законы:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  
- Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;  
- Закон Московской области от 18.03.2022 № 28/2022-ОЗ «О внесении изменений в закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»»;  
- Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  
- Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»;  
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий»»;  
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;  
- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Контактная информация исполнителя:

Ф.И.О.: Капральнова Наталья Ивановна  
 Должность: Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области  
 Телефон: 8 (496 38) 22-486  
 Адрес электронной почты: kuaipmpo2011@mail.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:	средняя
2.2. Обновление отнесения проекта регулирующего нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: <i>Данный проект акта затрагивает интересы арендаторов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц), так как направлен на получения доходов от арендной платы.</i>	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: *Необходимость принятия Решения обусловлена внесением изменений в следующие законы:*  
 - *Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*  
 - *Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;*  
 - *Закон Московской области от 18.03.2022 № 28/2022-ОЗ «О внесении изменений в закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»;*  
 - *Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;*  
 - *Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»;*  
 - *Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;*  
 - *Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;*  
 - *Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».*

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:  
*Отсутствуют.*

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах,

направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:  
*Необходимость принятия решения обусловлена внесением изменений в закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».*

3.4. Иная информация о проблеме:  
*Отсутствует.*

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Московской области, органов местного самоуправления Можайского городского округа:

4.1. Цели предлагаемого регулирования:	4.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
<i>Приведение Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, в соответствие с законодательством Московской области.</i>	<i>С момента вступления в законную силу</i>

4.3. Обновление соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Московской области, Можайского городского округа Московской области:  
*Проект решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области «О внесении изменений в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17».*

4.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования:  
*Отсутствует.*

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

5.1. Группа участников отношений: <i>Юридические лица, индивидуальные предприниматели,</i>	5.2. Оценка количества участников отношений:
---	--

физические лица.	Не ограничено
5.3. Источники данных: Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.	

6. Изменение функции (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядок их реализации в связи с ведением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Описание новых или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	6.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	6.2. Порядок реализации	6.3. Оценка изменения затрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа (орган N): Администрация Можайского городского округа Московской области			
Приведение Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа от 25.12.2018 № 334/17, в соответствии с законодательством Московской области.	Изменяемая	Приведение Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа от 25.12.2018 № 334/17, в соответствии с законодательством Московской области.	Изменяется

7. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Можайского городского округа:

7.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права (данные из раздела 6) Приведение Положения о порядке	7.2.1 Описание видов расходов: Дополнительных расходов из бюджета не требуется	7.3. Количественная оценка расходов (ВОЗМОЖНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ), млн. руб.
---	---	--

формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа от 25.12.2018 № 334/17, в соответствии с законодательством Московской области.	7.2.2 Возможных поступлений бюджета Можайского городского округа: Ожидаются	Ожидаются
--	--	-----------

7.4. Наименование органа (данные из раздела 6) (орган N):  
Администрация Можайского городского округа Московской области

Приведение Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа от 25.12.2018 № 334/17, в соответствии с законодательством Московской области.	7.4.2. Единовременные расходы в 2022 (год возникновения): 0	0
	7.4.3. Периодические расходы за период 2022: 0	0
	7.4.4. Возможные поступления за период 2022 г. Ожидаются	Ожидаются
7.6. Итого единовременные расходы: 0		
7.7. Итого периодические расходы за год: 0		
7.8. Итого возможные поступления за год: Ожидаются		

7.9. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Можайского городского округа:  
Отсутствуют.

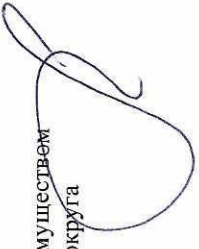
7.10. Источники данных:  
Расчетным путем.

8. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения:

8.1. Группа участников (данные отношений)	8.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и отношений	8.3. Описание расходов и возможных	8.4. Количественная оценка,
---	--	------------------------------------	-----------------------------

9.5. Источники данных: Аналитическим путем.

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области



Н.И. Капральнова

из раздела 5)	ограничений	доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	млн. руб.
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица.	Приведение Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, в соответствии с законодательством Московской области.	Отсутствуют	0
<p>8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:  <i>Арендная плата по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области.</i></p> <p>8.6. Источники данных:  <i>Проект решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области.</i></p>			
<p>9. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:</p>			
9.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	9.2. Оценки вероятности наступления рисков	9.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	9.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Неплатежеспособность по договорам аренды	Присутствуют	Дополнительное информирование, ежемесячный контроль оплаты от арендаторов	Частичный